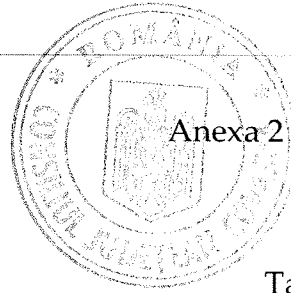
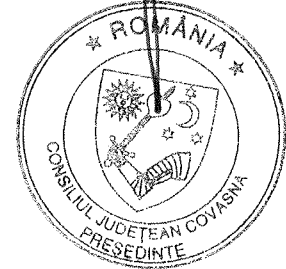


Beneficiar: Județul Covasna

Anexa 2 la Hotărârea 117/2023



Approb:
Tamas Sándor Președinte



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ÎMPREJMUIRE” la Centrul de Educație a Adulților Arcuș

1.2. Ordonator principal de credit/investitor:

Consiliul Județean Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Covasna

1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496, se află în intravilanul Comunei Arcuș, aflat în proprietatea Județului Covasna, cu drept de administrare Școala Populară de Arte și Meserii Sf. Gheorghe, conform Actului Administrativ - Hotărârea nr. 55/24.05.2006 emis de Consiliul județean Covasna, Act Administrativ – Hotărârea nr. 41/31.03.2015 emis de Consiliul Județean Covasna și Protocol de Predare – Primire din 29.05.2015 emis de Consiliul Județean Covasna.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Pe terenul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș, în suprafață de 4369 m² și 4972 m², în total 9341m², se află în total 3 clădiri, împrejmuit cu gard permanent de diferite tipuri, în formă neregulată, în total de 445.7 m

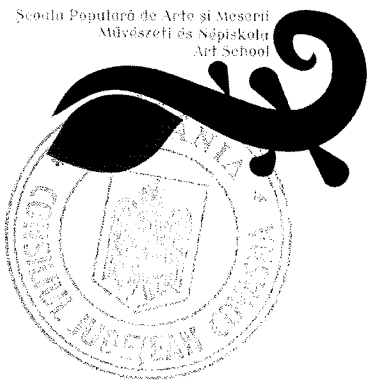
b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Nord – domeniu public – Drum Comunal 31

Est – domeniu public– Drum Comunal

Sud – domeniu public – Pârâul Arcuș

Vest – domeniu privat – proprietăți particulare



Accesul se face din Str. Br. Szentkereszthy Béla,

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu sunt surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief

Terenul este plat, are o formă neregulată.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Există branșamente funcționale la rețelele de utilități publice.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită intervenție, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Pe terenul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș, în suprafață de 4369 m² și 4972 m², în total 9341m², se află în total 3 clădiri, împrejmuit cu gard permanent de diferite tipuri, în formă neregulată după cum urmează:

- Pe partea nordică, cu front stradal DC 31 gard cu fundație din beton cu elemente de bază din piatra pătrată și panou gard bordurat
- Pe partea estică în vecinătatea drumului comunal gard fără fundație cu stâlp din fier și plasă de sârmă.



- Pe partea sudică în vecinătatea pârâului Arcuș gard fără fundație cu stâlp din fier și plasă de sârmă.
- Pe partea vestică în vecinătate cu proprietăți particulare gard fără fundație cu stâlp din fier și plasă de sârmă.

Împrejmuirile sunt în stare avansată de degradare, există porțiuni unde lipsesc elementele de plasă de sârmă, cu fundație și stâlpi de gard afundate.

Intenția Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe este consolidarea gardului unde starea degradării este minimă și reconstrucția la porțiunile de lipsă și pe porțiunile cu fundație afundată/deteriorată.

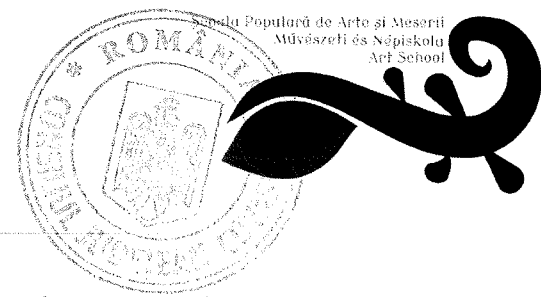
i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor avea în vedere cele stabilite în Certificatul de Urbanism cu Nr. 174 din 08.04.2022

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilele identificate cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș nu sunt incluși pe lista monumentelor istorice, dar se află în zona de protecție monumente istorice (ansamblul Castelului Szentkereszthy, cod. CV-II-a-A-13128), rezervație arhitecturală.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de intervenții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:



a) *Obiectivul de intervenții, caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*
Pe terenul identificat cu Carte Funciară Nr. 27495, Nr. Cad. 27495 și Nr. 27496, Nr. Cad. 27496 Arcuș, în suprafață de 4369 m² și 4972 m², în total 9341m², se află în total 3 clădiri, împrejmuit cu gard permanent de diferite tipuri, în formă neregulată.

Împrejmuirile sunt în stare avansată de degradare, există porțiuni unde lipsesc elementele de plasă de sârmă, cu fundație și stâlpi de gard afundate.

Din acest motiv se inițiază consolidarea gardului unde starea degradării este minimă și reconstrucția la porțiunile de lipsă și pe porțiunile cu fundație afundată/deteriorată.

Din totalul de 445.7 m de gard este necesar reconstrucția gardului în 142.5 m cu o înălțime maximă de 1.7 m și consolidarea/repararea prin schimbarea stâlpurilor în 175 m. La reconstrucția gardului se va avea în vedere aparența ansamblului Castelului Szentkereszthy și imaginea actuală a împrejuririi.

b) *Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Nu este cazul.

c) *număr estimat de utilizatori;*

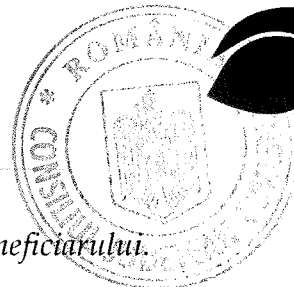
Nu este cazul.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Se va respecta reglementările urbanistice solicitate de Certificatul de Urbanism cu nr. 174/08.04.2022



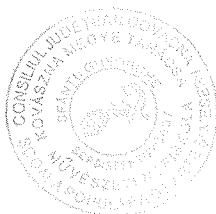
f) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

După intervenția mai sus inițiată pe o parte beneficiarii Centrului de Educație a Adulților Arcuș vor putea beneficia de o activitate sigură și pe de altă parte imaginea și zona de protecție a monumentului istoric, ansamblul Castelului Szentkereszhy va avea un caracter specific.

Școala Populară de Arte și Meserii-Sfântu Gheorghe

Director

GÁJ NÁNDOR



RGY2/6